



COMUNE DI CORATO
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) INFORMATIVA ANNO 2022

Si informano i contribuenti che sono state approvate le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'Imposta Municipale propria (IMU) relative all'anno 2022 con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2021.

Per il versamento dell'imposta dovuta per l'acconto 2022, la prima rata da corrispondere entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'intero anno 2021. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta è eseguito, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2021, sulla base delle aliquote risultanti dalla suddetta deliberazione n. 42/2021, come di seguito indicate:

- 0,6% per gli immobili di categoria A1, A8 ed A9, adibiti ad abitazione principale e per le relative pertinenze di categoria C2, C6 e C7 (una per categoria catastale), con la detrazione d'imposta di € 200,00 (duecento/00);
- 0,05% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
- 0,935% per gli immobili classificati nei gruppi catastali A/10, C1, C3 e D, a condizione che l'operatore economico, la cui attività si svolge nell'immobile oggetto dell'applicazione dell'imposta, sia lo stesso tenuto al pagamento della stessa;
- 0,795% per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998, ottenuta applicando all'aliquota di cui al successivo punto 6 (1,06%) la riduzione al 75% stabilita dall'art. 1 comma 760 della Legge n. 160/2019;
- 1,06% per gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 78 comma 3 del D.L. n. 104/2020, convertito dalla Legge n. 126/2020, l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'articolo 1, comma 48, della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà. Solo per il 2022 l'imposta è applicata nella misura del 37,5%.

Il versamento deve essere effettuato o con modello F24 o con apposito bollettino di c.c. postale n. 1008857615, utilizzando i codici tributo di seguito riportati (Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29/05/2020):

Codice catastale comune di Corato : C983

- 3912 IMU – Abitazioni principali e relative pertinenze – COMUNE
- 3913 IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
- 3916 IMU – Aree fabbricabili – COMUNE
- 3918 IMU – Altri fabbricati – COMUNE
- 3925 IMU – Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – STATO
- 3930 IMU – Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – INCREMENTO COMUNE

Per gli Enti Pubblici il versamento deve essere effettuato con il modello F24EP, indicando i codici tributo di seguito indicati (Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 53/E del 05/06/2012 e n. 33/E del 21/05/2013):

- 350E IMU - Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
- 353E IMU – Aree fabbricabili - COMUNE
- 355E IMU – Altri fabbricati – COMUNE
- 359E IMU - Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – STATO
- 360E IMU - Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – INCREMENTO COMUNE