CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BITONTO - CORATO - GIOVINAZZO - RUVO DI PUGLIA - MOLFETTA, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E BENI AI SENSI DELL'ART. 33, C. 3-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DALL'ART. 37, C. 4, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016)

UFFICIO COMUNE

VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L' APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 13 ALLOGGI "PARCHEGGIO" NEL RIONE BELVEDERE (PALAZZINA A) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (PRUACS).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2017 il giorno 03 del mese di febbraio, nella Residenza Municipale del Comune di Corato, sita in Piazza Matteotti, 7, alle ore 9.50 con la continuazione,

P R E M E S S O

Che giusta verbale n. 1 in data 16.01.2017, la Commissione sospendeva i lavori con aggiornamento della seduta di gara a data da destinarsi di cui sarà data comunicazione a tutti gli operatori concorrenti per procedere a comunicare l'esito del soccorso istruttorio, attivato nei confronti della società **VI.AL.CO s.r.l**, e, in prosieguo, per procedere all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta tecnica, al solo fine di verificarne il contenuto;

Che, pertanto, in data 26.01.2017, veniva comunicata agli operatori economici concorrenti la data di aggiornamento della seduta, fissata alle ore 9,30 del 03.02.2017 mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune oltre che mediante comunicazione trasmessa a mezzo pec in pari data,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, ing. Giovanni Colaianni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Corato, alla presenza dei componenti della Commissione Giudicatrice composta dall'ing. Gaetano Domenico Pierro, Funzionario, Cat. D3/D6, Settore Lavori Pubblici del Comune di Corato e dall'Arch. Simona Gagliardi, Istruttore Direttivo Tecnico, Cat. D1, Settore Urbanistica del Comune di Corato, oltre che dal segretario verbalizzante, dott.ssa Filomena Campione, Istruttore Direttivo Amministrativo Cat. D1/D5 in servizio presso l'Ufficio Contratti e Appalti del Comune di Corato, riprende i lavori in seduta pubblica.

E' presente alla gara il Sig. Cucco Salvatore, in rappresentanza della ditta COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.r.l..

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, preliminarmente fa rilevare che entro i termini stabiliti nella nota prot. n. 50253 del 20.12.2016, con cui è stata comunicata l'attivazione del soccorso istruttorio, la Società **VI.AL.CO s.r.l** ha formalizzato a mezzo pec il relativo riscontro (acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 51121 del 28.12.2016), dando atto della composizione societaria del Socio di maggioranza persona giuridica "Società SO.AL.CO S.r.l." e trasmettendo - a corredo - lo specifico Mod. "2", a firma dell'Amministratore Unico del richiamato Socio di Maggioranza (sig.ra Alba Fabrizia).

In ragione del mancato recepimento nel disciplinare di gara nè nei modelli di dichiarazione appositamente predisposti, del recente indirizzo giurisprudenziale invocato dalla Stazione Appaltante in sede di attivazione del soccorso istruttorio (Cfr. sentenza del Consiglio di Stato Sez. V, 23/06/2016, n. 2183), discordante con il consolidato orientamento fatto

proprio anche dall'ANAC, il Legale rappresentante della Società **VI.AL.CO s.r.l** chiede di beneficiare del soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione pecunaria.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, unitamente ai componenti della stessa, avallando l'invocato principio di tutela della buona fede e del legittimo affidamento del concorrente, in un panorama contraddittorio ed in assenza di chiare indicazioni della lex specialis, dispongono - alla luce della documentazione integrativa resa - **l'ammissione** dell'operatore economico **VI.AL.CO s.r.l** di cui al **Plico n. 13** alla successiva fase di gara.

Successivamente, a conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, il Presidente della commissione giudicatrice riepiloga che l'elenco delle Ditte ammesse/escluse è il seguente:

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L' APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 13 ALLOGGI "PARCHEGGIO" NEL RIONE BELVEDERE (PALAZZINA A) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (PRUACS).

1	**IMPERO COSTRUZIONI s.r.l.** - Via Trento, 50 - 80027 Frattamaggiore (NA) P.I.: 07797211211	**AMMESSO**
2	**Impresa Edile IPPOLITO s.r.l** - Via Sebastiano Di Chio n. 12/E - 70021 Acquaviva Delle Fonti (BA) P.I. : 00973260722	**AMMESSO**
3	**ERAGON Consorzio stabile** - Piazzale Flaminio n. 19 - 00196 Roma - P.I.: 10488971002	**AMMESSO**
4	**ITI COSTRUZIONI s.r.l. U** - Via E. De Nicola 23-24 z.i. - 71042 Cerignola (FG) P.I. : 04005510716	**AMMESSO**
5	**A.T.I.:** ***CAPOGRUPPO:*** **N.EDI.RE s.r.l.** - Via F. Maddalena 9 - 70024 Gravina in Puglia (BA) P.I. : 06486060723 ***MANDANTE*** **: S.I.E. di LAICO GIUSEPPE** - Via Dell'Annunciazione 21/A - 70024 Gravina in Puglia (BA) P.I. : 03998400729 - C.F. LCAGPP65E05E155R	**AMMESSO**
6	**COSTRUZIONI FACCIOLONGO srl** - Via Parenzo 5 - 76012 Canosa di Puglia (BT) P.I. : 05669880725	**AMMESSO**

7	**ATI:** *CAPOGRUPPO:* **MATARRESE COSTRUZIONI SRL US** - Via Esiodo 5 - 76123 Andria (BT) P.I. : 07036480726 *MANDANTE:* **GENERAL IMPIANTI DI CORVASCE VINCENZO & C. SAS** - Via Vittorio Veneto 20 - 76121 Barletta (BT) P.I. : 05299710722	**AMMESSO**
8	**A.T.I.** *CAPOGRUPPO :* **Impresa Edile F.LLI SIMONE G.PPE, CARLO E BRUNO fu F.SCO s.n.c.** - Via Caduti di Via Fani, 28 -70022 Altamura (BA) - P.I. : 03249000724 *MANDANTE:* **LORUSSO IMPIANTI SRL** - Contrada Manorenna 27/A 70022 Conversano (BA) P.I. : 05490250726	**AMMESSO**
9	**COSTRUZIONIL & S. S.r.l.** - Via Venezia 6/F - 71042 Cerignola (FG) P.I. : 03133360713	**AMMESSO**
10	**SAULLE IMPIANTI sr.l. unipersonale** - Via A. Volta, 3 - 70037 Ruvo di Puglia (BA) P.I. : 06589800728	**AMMESSO**
11	**A.T.I.** *CAPOGRUPPO:* **ACOS s.r.** - Via Sparanise 2° tratto snc - 04023 FORMIA (LT) P.I./CF : 02278850595 *MANDANTE:* **D.R. COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Appia Roma n. 30 - 04023 Formia (LT) P.I./C.F. : 01528720590	**AMMESSO**
12	**GEO.GA COSTRUZIONI s.r.l.** Via Metaponto 227 - 74123 TARANTO P.I. /C.F. : 02768120731	**AMMESSO**
13	**VI.AL.CO s.r.l.** S.S. 16 kM. 778.60 - 70056 Molfetta (BA) P.I. : 05079120720	**AMMESSO**
14	**CO.MAI s.r.l.** - Via Britrea 26 - 70022 Altamura (BA) P.I./C.F. : 06989940728	**AMMESSO**
15	**A.T.I. :** *CAPOGRUPPO:* **WORK PLANNING SECURITY S.R.L. (W.P.S. S.R.L.)** - Via Gen. C.A. Dalla Chiesa 14/E- 70124 Bari *P.I./CF : 05106910721* *MANDANTE:* **S.R.T. SERVIZI REALI & TECNOLOGICI SRL** - S.S. 100 kM. 17,500 Casamassima (BA) c/o C.C. IL BARICENTRO Lotto 4A P.I. : 06717340720	**AMMESSO**
16	**CAMPANELLI VITANGELO - Via Circonvallazione 2 - 70010 Valenzano (BA)** P.I. : 03526980721 C.F. CMP VNG 47A31 L571O	**AMMESSO**
17	**COEMA s.r.l. - Via G. Pastore 43/A - 70023 Gioia Del Colle (BA) P.I. :** 05122760720	**AMMESSO**
18	**ING. ANTONIO RESTA & C. s.r.l.** - Via Camillo Rosalba 59 - 59/A - 70124 BARI P.I. : 03867210720	**AMMESSO**
19	**A.T.I.** *CAPOGRUPPO:* **RESTYLE COSTRUZIONI S.R.L. Soc. Unip.** - Via Chieti 17 - 70022 Altamura (BA) P.I. : 07593190726 *MANDANTE:* **GRUPPO EDILE GIORDANO S.R.L. Soc. Unip.**-Via Asti,	**AMMESSO**

	6-70022 Altamura (BA) P.I. : 06601510727 ***MANDANTE*:** **S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA S.R.L.** Via S. Pertini 15 - 70022 Altamura P.I. : 05984710722	

Terminato il sub-procedimento volto a determinare le AMMISSIONI/ESCLUSIONI delle imprese concorrenti, in virtù del principio di trasparenza e tenuto conto dell'orientamento giurisprudenziale consolidato in tema di pubblicità della seduta durante la quale si aprono le buste contenenti l'offerta tecnica, il Presidente decide, unitamente ai componenti la Commissione, di procedere all'apertura del secondo plico "B" – "Offerta Tecnica", ai soli fini di verificarne il contenuto.

Il Presidente, pertanto, seguendo la stessa numerazione assegnata a ciascuna ditta nel Verbale n. 1 del 16.01.2017, richiama quanto contenuto al paragrafo 17.4.8 del disciplinare di gara, che testualmente prevede "*per ogni subcriterio qualitativo di valutazione gli operatori economici dovranno produrre una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) pagine in formato A4 scritte su una sola facciata, di righi n. 25, per facciata, allegando non più di 5 (cinque) elaborati grafici, redatti secondo le scale dei progetti esecutivi nonché il relativo computo metrico e l'elenco prezzi delle categorie di lavoro utilizzate*", procede all'apertura del plico "B" – Offerta Tecnica ", dando evidenza di quanto di seguito riportato, oltre che del numero di pagine (compreso il frontespizio) degli atti rinvenuti:

1) **IMPERO COSTRUZIONI s.r.l. - Via Trento, 50 - 80027 Frattamaggiore (NA)**
P.I.: 07797211211

Criteri di valutazione	Peso (max 100 con arrotondamento per eccesso)	Relazione grafica	Computo Metrico	Elenco prezzi
1. Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				

1.a Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 11e*)	Pag. n. 5 (compreso il frontespizio)	n. 1	si	si
1.b Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e dei corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*)	Pag. n. 4 (compreso il frontespizio)	n. 2	si	si
1.c Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale	Pag. n. 4 (compreso il frontespizio)		si	si
1.d Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportuna mentente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*)	Pag. n. 2 (compreso il frontespizio)	n. 1	si	si
1.e Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: - Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*) - Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*) - Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)	Pag. n. 6 (compreso il frontespizio)	n. 4	si	si
Criterio	*N. pag. (MAX 5 pag. con 2 facciate per foglio)*	*Elaborati grafici (max n. 5)*	*Computo Metrico*	*Elenco prezzi*
2. Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
2.a Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*)	Pag. n. 6 (compreso il frontespizio)	n. 1	si	si
2.b Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*).	Pag. n. 4 (compreso il frontespizio)	n. 1	si	si
2.c Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei I bagni per normodotati e disabili fisici con particolare attenzione alla qualità e all' estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g*e 2g*)	Pag. n. 5 (compreso il frontespizio)	n. 3	si	si
Criteri	*N. pag. (MAX 5 pag.)*	*Elaborati grafici*	*Computo Metrico*	*Elenco prezzi*

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
3.a Miglioramento del materiale previsto in progetto per i pluviali (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4f).	Pag. n. 2 (compreso il frontespizio)		si	si
3.b Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c)	Pag. n. 2 (compreso il frontespizio)	n. 3	si	si

2) Impresa Edile IPPOLITO s.r.l - Via Sebastiano Di Chio n. 12/E - 70021 Acquaviva Delle Fonti (BA) P.I. : 00973260722

Criterio	N. pag. (max 5 pag. cfr. Tabella di riferimento)	Elaborati grafici (max n. 2)	compito Mecc.	Elenco Prez. n.
1. Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
1.a Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1.1e*)	Pag. n. 5, oltre a n. 13 schede tecniche/ illustrative, ed al frontespizio	n. 1	n. 1	
1.b Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e del corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*)	Pag. n. 4, oltre a n. 16 schede tecniche/ illustrative, ed al frontespizio	n. 2	n. 1	
1.c Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale	Pag. n. 4 (compreso il frontespizio)	n. 1	n. 1	
1.d Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportuna mentente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*)	Pag. n. 4, oltre a n. 1 rappresenta z. fotografica	n. 1	n. 1	

	ed al frontespizio)			
1.e Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: - Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*) - Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*) - Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)	Pag. n. 2 oltre a n. 13 schede tecniche/ illustrative, ed al frontespizio)	n. 1	n. 1	
Criterio	*N. pag. max. per ogni scheda (oltre eventuali)*	*Elaborati grafici (n. pag.)*	*Computo metrico*	*Elenco prezzi*
2. Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
2.a Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*)	Pag. n. 5, oltre a n. 12 schede tecniche/ illustrative, ed al frontespizio	n. 1	n. 1	
2.b Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*).	Pag. n. 4, oltre a n. 8 schede tecniche/ illustrative, ed al frontespizio	n. 1	n. 1	
2.c Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei i bagni per normodotati e disabili fisici con particolare attenzione alla qualità e all' estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g*e 2g*)	Pag. n. 3, oltre a n. 23 schede tecniche/ illustrative, ed al frontespizio	n. 1	n. 1	
Criterio	*N. pag. max. per ogni scheda (oltre eventuali)*	*Elaborati grafici (n. pag.)*	*Computo metrico*	*Elenco prezzi*
3. Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
3.a Miglioramento del materiale previsto in progetto per i pluviali (codice di	Pag. n. 3,		n. 1	

riferimento nell'abaco materiali utilizzati: **4f**).	oltre a n. 1 rappresenta z. fotografica ed al frontespizio)			
3.b Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c)	Pag. n. 3, oltre a n. 2 schede tecniche/ illustrative, ed al frontespizio	n. 1	n. **1**	

In aggiunta a quanto innanzi sintetizzato, sono stati presentati anche:

- l'Elenco Allegati Offerta Tecnica;

- il Computo Metrico riepilogativo dei Subcriteri riepilogativi.

3) ERAGON Consorzio stabile - Piazzale Flaminio n. 19 - 00196 Roma - P.I.: 10488971002

Criteri	*N. pag. (max 250 con 25 righe per pagina)*	*Elaborati grafici (max n. 2 pag.)*	*Computo Metrico*	*Elenco Prezzi Unitari*
1. Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
1.a Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 11e*).	Pag. n. 2		si	si
1.b Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e dei corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*)	Pag. n. 2	Pag. n. 3	Si	Si
1.c Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale	Pag. n. 1		Si	Si
1.d Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportuna mentente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*)	Pag. n. 1		Si	Si
1.e Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: - Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*)	Pag. n. 3	Pag. n. 5 (allegati grafici e schede tecniche)	Si	Si

- Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*) - Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)				
Criterio	*N. pag. (indicare max. 3 pag. con 25 righe per facciata)*	*Elaborato grafico (indicare max. 3)*	*Computo metrico*	*Elenco prezzi*
2. Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
2.a Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*)	Pag. n. 5	n. 1 TAV	Si	Si
2.b Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*).	Pag. n. 5	n. 1 TAV	Si	Si
2.c Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei I bagni per normodotati e disabili fisici con particolare attenzione alla qualità e all' estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g*e 2g*)	Pag. n. 5	Pag. n. 5 (allegati grafici e schede tecniche)	Si	Si
Criterio	*N. pag. (indicare max. 3 pag. con 25 righe per facciata)*	*Elaborato grafico (indicare max. 3)*	*Computo metrico*	*Elenco prezzi*
3. Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
3.a Miglioramento del materiale previsto in progetto per I pluviali (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4f).	Pag. n. 1		Si	Si
3.b Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c)	Pag. n. 2	Pag. n. 2 (allegati grafici e schede tecniche)	Si	Si

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto dell'intervento dei seguenti soggetti:

- sig. Ippolito Vito Marino in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Edile Ippolito Srl;

- sig. Tafuni Vito, giusta delega acquisita agli atti, conferita da Geom. Tommaso Anselmo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Restyle Costruzioni srl Soc. Unip.

Prosegue, successivamente, all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica dell'Operatore Economico, di cui al Plico n. 4).

4) ITI COSTRUZIONI s.r.l. U - Via E. De Nicola 23-24 z.i. - 71042 Cerignola (FG)
P.I. : 04005510716

Criterio	N. pag. (max. 25 pag. per criterio)	Elaborati grafici (max. n. 2)	Computo Metrico (max. n. 1)	Elenco prezzi (max. n. 1)
1. Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
1.a Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 11e*)	Pag. n. 4, (compreso il frontespizio)	n. 1	si	
1.b Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e dei corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*)	Pag. n. 4, (compreso il frontespizio)	n. 1	si	
1.c Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale	Pag. n. 4, (compreso il frontespizio)	n. 1	si	
1.d Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportuna mentente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*)	Pag. n. 4, (compreso il frontespizio)	n. 1	si	
1.e Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: - Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*) - Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*) - Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)	Pag. n. 6, (compreso il frontespizio)	n. 1	si	
Criterio	N. pag. (max. 25 pag. per criterio)	Elaborati grafici (max. n. 2)	Computo Metrico (max. n. 1)	Elenco prezzi (max. n. 1)

Criteri	N. pag. (max 5 pag. collegate per ciascun sub-criterio)	Elaborati grafici (max n. 5 tavole)	Computo Metrico	Elenco Prezzi
2. Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
2.a Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*)	Pag. n. 6, (compreso il frontespizio)	n. 5	si	
2.b Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*).	Pag. n. 6, (compreso il frontespizio)	n. 4	si	
2.c Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei i bagni per normodotati e disabili fisici con particolare attenzione alla qualità e all' estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g*e 2g*)	Pag. n. 5, (compreso il frontespizio)	n. 2	si	
Criteri	N. pag. (max 5 pag. collegate per ciascun sub-criterio)	Elaborati grafici (max n. 5 tavole)	Computo Metrico	Elenco Prezzi
3. Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
3.a Miglioramento del materiale previsto in progetto per i pluviali (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4f).	Pag. n. 3, (compreso il frontespizio)	n. 1	si	
3.b Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c)	Pag. n. 3, (compreso il frontespizio)	n. 1	si	

In aggiunta a quanto innanzi sintetizzato, sono stati presentati anche:

- il Computo Metrico Generale Non Estimativo delle Migliorie Offerte per tutti i sub-criteri;

- l'Elenco delle Categorie di Lavoro inerenti le migliorie offerte per tutti i sub-criteri.

5) A.T.I.:
CAPOGRUPPO: **N.EDI.RE s.r.l. - Via F. Maddalena 9 - 70024 Gravina in Puglia (BA)**
P.I. : 06486060723
MANDANTE **: S.I.E. di LAICO GIUSEPPE - Via Dell'Annunciazione 21/A - 70024 Gravina in Puglia (BA) P.I. : 03998400729 - C.F. LCAGPP65E05E155R**

Criteri	N. pag. (max 5 pag.	Elaborati grafici	Computo Metrico	Elenco

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
1.a Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 11e*)	Pag. n. 5	n. 1 TAV.	si	si
1.b Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e dei corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*)	Pag. n. 5		si	si
1.c Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale	Pag. n. 4	n. 1	si	si
1.d Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportuna mentente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*)	Pag. n. 3	n. 1 TAV.	si	si
1.e Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: - Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*) - Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*) - Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)	Pag. n. 4		si	si
[illegible]	*[illegible]*	*[illegible]*	*[illegible]*	*[illegible]*
2. Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
2.a Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*)	Pag. n. 3	n. 1 TAV.	si	si
2.b Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*).	Pag. n. 2	n. 1 TAV.	si	si
2.c Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei i bagni per normodotati e disabili fisici con particolare	Pag. n. 5		si	si

attenzione alla qualità e all' estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g*e 2g*)				
Criterio	Nr. pag. (max n. 3) con indicazione del capitolo	Elaborati grafici (max n. 5)	Computo Metrico	Elenco Prezzi
3. Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
3.a Miglioramento del materiale previsto in progetto per i pluviali (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4f).	Pag. n. 3		si	si
3.b Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c)	Pag. n. 2		si	si

6) COSTRUZIONI FACCIOLONGO srl - Via Parenzo 5 - 76012 Canosa di Puglia (BT)
P.I. : 05669880725

Criterio	Nr. pag. (max n. 3) con indicazione del capitolo	Elaborati grafici (max n. 5)	Computo Metrico	Elenco Prezzi
1. Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
1.a Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 11e*)	Pag. n. 5, (compreso il frontespizio)	n. 1 TAV. e n. 2 schede tecniche	si	si
1.b Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e dei corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*)	Pag. n. 3, (compreso il frontespizio)	n. 2 TAV. e n. 2 schede tecniche	si	si
1.c Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale	Pag. n. 4, (compreso il frontespizio)	n. 1 TAV. e n. 2 rappresentaz. fotografiche e n. 1 scheda tecnica	si	si
1.d Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportuna mentente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*)	Pag. n. 3, (compreso il frontespizio)	n. 1 TAV. e n. 1 allegato tecnico-illustrativ	si	si

		o		
1.e Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: - Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*) - Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*) - Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)	Pag. n. 3, (compreso il frontespizio)	n. 5 TAV. e n. 2 schede tecniche	si	si
Criterio	*N. pag. (max. 5 pag. con 25 righe per facciata)*	*Elaborati grafici (max. 6 tavole)*	*Computo Metrico*	*Prezzi*
2. Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
2.a Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*)	Pag. n. 4, (compreso il frontespizio)	n. 5 TAV. e n. 1 scheda tecnica	si	si
2.b Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*).	Pag. n. 5, (compreso il frontespizio)	n. 4 TAV.	si	si
2.c Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei i bagni per normodotati e disabili fisici con particolare attenzione alla qualità e all' estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g*e 2g*)	Pag. n. 2, (compreso il frontespizio)	n. 2 TAV. e n. 4 schede tecniche/ illustrativ e	si	si
Criterio	*N. pag. (max. 5 pag. con 25 righe per facciata)*	*Elaborati grafici (max. 6 tavole)*	*Computo Metrico*	*Prezzi*
3. Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
3.a Miglioramento del materiale previsto in progetto per i pluviali (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4f).	Pag. n. 2, (compreso il frontespizio)	n. 1 TAV. e n. 1 allegato tecnico-illustrativ a	si	si
3.b Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di	Pag. n. 2, (compreso il	n. 1 TAV.	si	si

riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c)	frontespizio)			

7) ATI:
CAPOGRUPPO : MATARRESE COSTRUZIONI SRL US - Via Esiodo 5 - 76123 Andria (BT) P.I. : 07036480726
MANDANTE: GENERAL IMPIANTI DI CORVASCE VINCENZO & C. SAS - Via Vittorio Veneto 20 - 76121 Barletta (BT) - P.I. : 05299710722

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
1.a Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 11e*)	Pag. n. 2		(*)	(*)
1.b Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e dei corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*)	Pag. n. 1		(*)	(*)
1.c Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale	Pag. n. 1		(*)	(*)
1.d Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportuna mentente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*)	Pag. n. 1		(*)	(*)
1.e Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: - Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*) - Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*) - Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)	Pag. n. 1		(*)	(*)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del prog. esecutivo)				

Subcriterio				
2.a Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*)	Pag. n. 2		(*)	(*)
2.b Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*).	Pag. n. 2		(*)	(*)
2.c Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei bagni per normodotati e disabili fisici con particolare attenzione alla qualità e all' estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g*e 2g*)	Pag. n. 1		(*)	(*)
Criterio	*Nr. pag. max. ammessa per ciascun criterio*	*Elaborato*	*Computo metrico*	*Voce nuovo prezzario*
3. Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo)				
Subcriterio				
3.a Miglioramento del materiale previsto in progetto per i pluviali (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4f).	Pag. n. 1		(*)	(*)
3.b Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c).	Pag. n. 1		(*)	(*)

(*) Computo metrico e nuove voci elenco prezzi

In aggiunta a quanto innanzi sintetizzato, sono stati presentati anche:

- n. 2 Tavole;

- n. 6 Schede Tecniche/Illustrative.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, nel dare atto che gli elaborati presentati dagli Operatori Economici contrassegnati dal n. 1 al n. 7 risultano conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara sopra citato ed in considerazione della necessità di sospendere i lavori, chiude la seduta pubblica alle ore 11,00, con aggiornamento della stessa a data da destinarsi, di cui sarà data comunicazione a tutti gli operatori economici concorrenti con successiva comunicazione.

Tanto, al fine di completare l'attività di apertura delle buste "B" contenenti l'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

Il Presidente di gara dispone, inoltre, che sia i plichi sigillati che quelli aperti in data odierna, oltre agli ulteriori documenti di gara, siano conservati in un luogo sicuro, a cura del segretario verbalizzante.

Di quanto innanzi viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Presidente: ing. Giovanni Colaianni

Componente: ing. Gaetano Domenico Pierro

Componente: arch. Simona Gagliardi

Segretario Verbalizzante: dott.ssa Filomena Campione